

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсным кредитором
ПАО «Сбербанк», требования которого
обеспечены залогом имущества должника

Новиков М.А./



2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Финансовый управляющий

/Воробьева А.С./



» август 2023 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №2 в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках реализации имущества
Петросян Гайка Робертовича и Петросян Викторини Николаевны,
находящегося в залоге у ПАО СберБанк»**

г. Владимир 2023 год

Дополнить редакцию ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, условиях и сроках реализации имущества Петросян Гайка Робертовича и Петросян Виктории Николаевны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк» следующими пунктами:

18. Продажа имущества на торгах посредством третьего публичного предложения

18.1. В случае, если торги по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством повторного публичного предложения, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах посредством третьего публичного предложения, которые начинаются с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещения на Электронной торговой площадке.

18.2. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством третьего публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены повторного публичного предложения и действует 5 (пять) календарных дней:

- по ЛОТу №1 – 3 175 112 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч сто двенадцать) рублей 25 копеек;

- по ЛОТу №2 – 2 485 483 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 43 копейки.

18.3. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от цены на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивающий поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается.

18.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в следующем порядке, который должен быть также указан в сообщении о продаже имущества должника посредством третьего публичного предложения:

величина снижения с первого и последующих шагов составляет:

- по ЛОТу №1 – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 635 022 (Шестьсот тридцать пять тысяч двадцать два) рубля 45 копеек, и действует 10 (десять) календарных дней;

цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) составляет 2 540 089 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч восемьдесят девять) рублей 80 копеек.

- по ЛОТу №2 – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 497 096 (Четыреста девяносто семь тысяч девяносто шесть) рублей 69 копеек, и действует 10 (десять) календарных дней;

цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) составляет 1 491 290 (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча двести девяносто) рублей 06 копеек.

18.5. Банк сохраняет право определять дальнейший порядок реализации имущества банкрота, обремененного залогом ПАО Сбербанк, в случае, если оно не будет реализовано на третьих публичных торгах до установленной цены отсечения.

18.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в сроки, установленные п. 16 ст. 110 федерального закона о банкротстве.

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством третьего публичного предложения (либо последующих участников торгов, подавших заявку в том же периоде действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, и дальнейшая продажа производится, начиная с цены соответствующего периода третьего публичного предложения, в котором им была подана заявка.